



Продажа

ПРОДАЖА КРУПНОГО КОМПЛЕКСА В ЩЕЛКОВО

Щёлково,

Московская обл, г Щёлково, деревня Назимиha,
д 1сб

₽ **379 000 000**



ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В БЛИЖНЕМ ПОДМОСКОВЬЕ!! - в Щелково! -прямо у Фряновского шоссе, в 29 км от МКАД

3 ОГРОМНЫХ СКЛАДА С ОФИСАМИ !!

ВЫРУЧКА ОТ БИЗНЕСА: 50 млн.руб в год и выше!

ЦЕНА КОМПЛЕКСА: 379.000.000 руб
(Возможна рассрочка, также продажа по 1-му ангару)

НОВЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР с чистовой отделкой и ОФИСНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ площадью 3400 м на земельном участке площадью 6700 м

КАК ПРОДАЕТСЯ СОБСТВЕННОСТЬ:

-Складской и производственный комплекс с 3-мя ангарами "под ключ" продается от собственника, юридического лица

-Новый, имеются все коммуникации и подъездные пути

-Без долгов, без обременений

-Все документы имеются в наличии!

ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: ВЫХОД ИЗ ИНВЕСТИЦИИ

В СОБСТВЕННОСТИ (оформление будет через месяц):

-6700 м- общая площадь земельного участка, ВРИ: склады

-3400 м- площадь 3-х ангаров- складов

-по 100 м- площадь офисных помещений в каждом из них

-ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА 1-го, или 2-х ангаров!!

НА ПРОДАЖУ ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

КОМПЛЕКС из 3-х АНГАРОВ, сданных "под ключ"

-Электричество: по 50 кВт на ангар, с возможностью увеличения мощности

-Проведена канализация

-Вода. Имеется своя скважина

-Пол во всех помещениях залит бетоном

-Приточная вентиляция

-Воздушное отопление

-Ворота на уровне земли

-Большая парковка и разворотные круги для фур и большегрузных автомобилей

-Кран-балки по 3 тонны

ЗАЕЗЖАЙ И ЗАРАБАТЫВАЙ!!

ОСОБЕННОСТИ ТЕХНОПАРКА:

-Комплекс находится сразу за наукоградом Фрязино, прямо у Фряновского шоссе

-Удобный съезд с магистрали, от нее: 150 м

-Подъездные пути и разворотные круги выполнены с использованием асфальтовой крошки

-Рассчитаны на большое количество одновременно разгружающихся крупнотонажных автомобилей

-Сетка колон: 9х3 м

-"Мокрые точки" в каждом офисном помещении в количестве 2 штук

-Все склады оборудованы двумя ярусами

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

-Рядом: пересечение крупных федеральных и региональных трасс

-трех кольцевых дорог вокруг Московской области: ЦКАД, А 107, А 108

-Щелковского, Горьковского, Ярославского шоссе

-городов: Москвы, Щелкова, Фрязино, Ивантеевки, Пушкино, Королева, Мытищ, Ногинска, Электростали, Балашихи и др.

ОСТАВЛЯЙТЕ ЭТО ОБЪЯВЛЕНИЕ В ИЗБРАННОМ, ЧТОБЫ НЕ ПОТЕРЯТЬ!

Ждем Ваших звонков и сообщений!

ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!





Общая площадь: **3400 м²**
Этаж: **2**
Планировка: **Открытая**

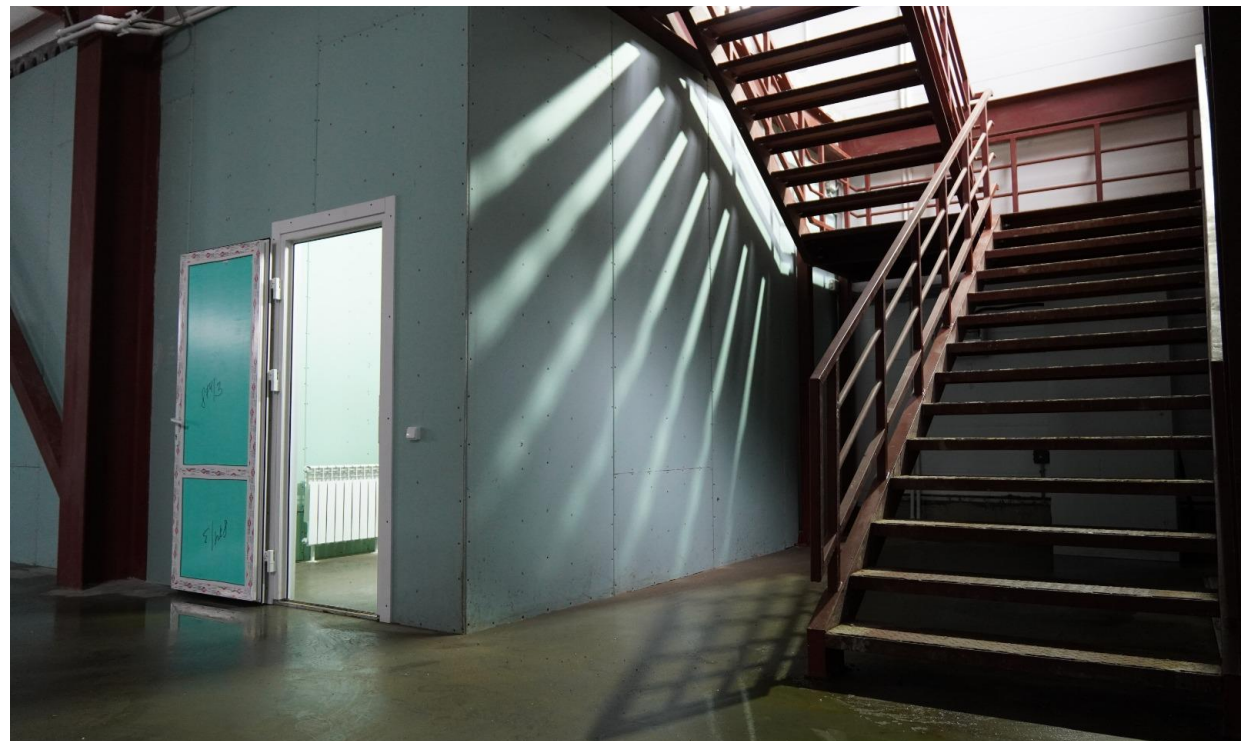


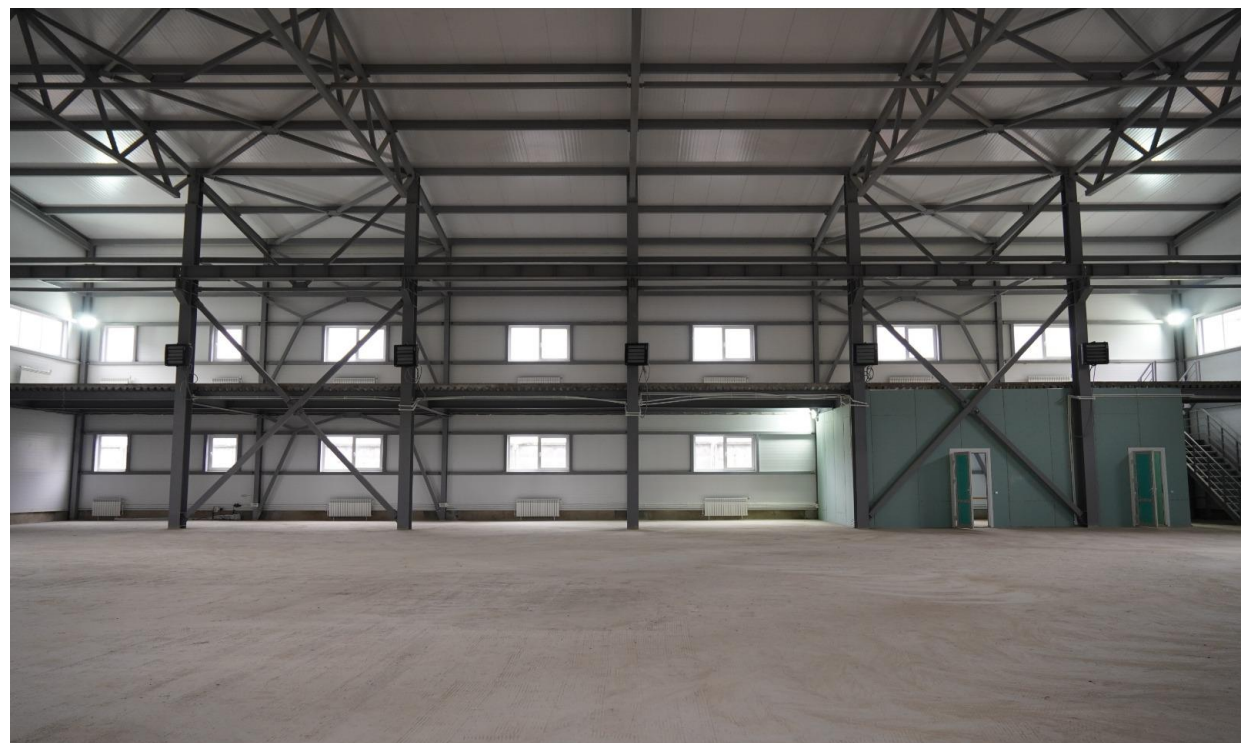
Вид объекта: **Складское помещение**
Этажность дома: **2**



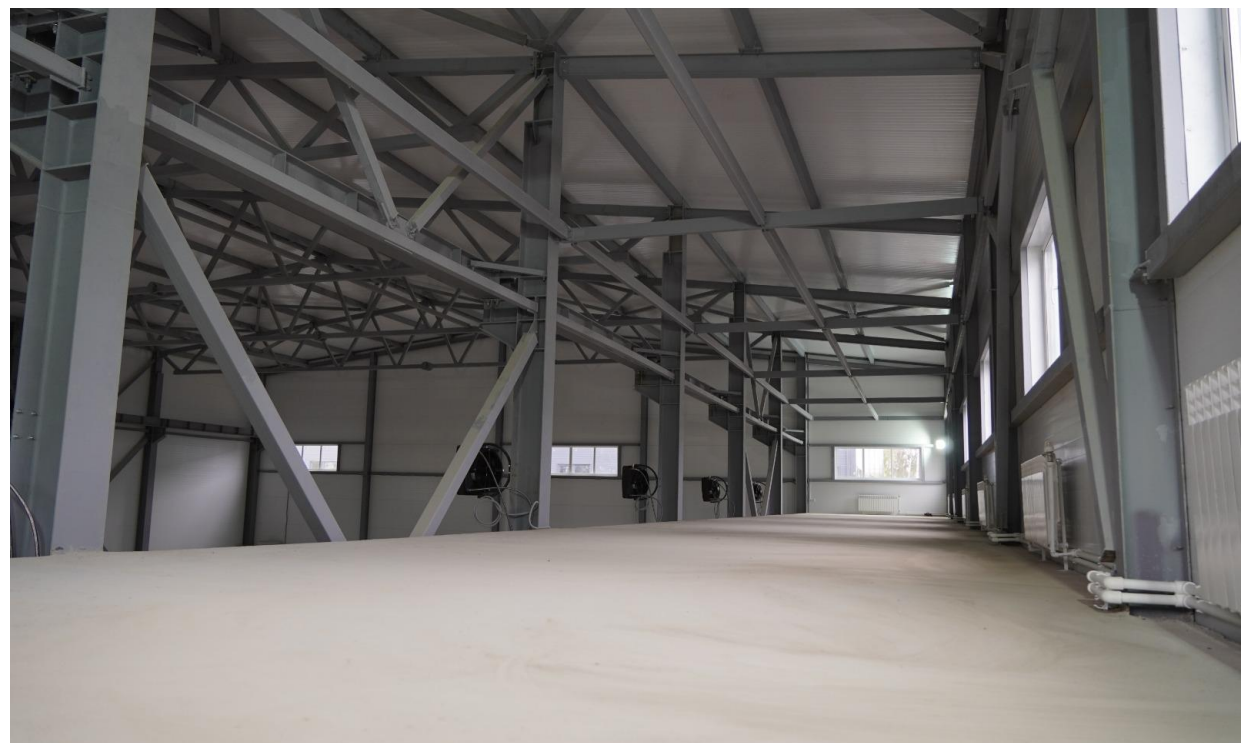
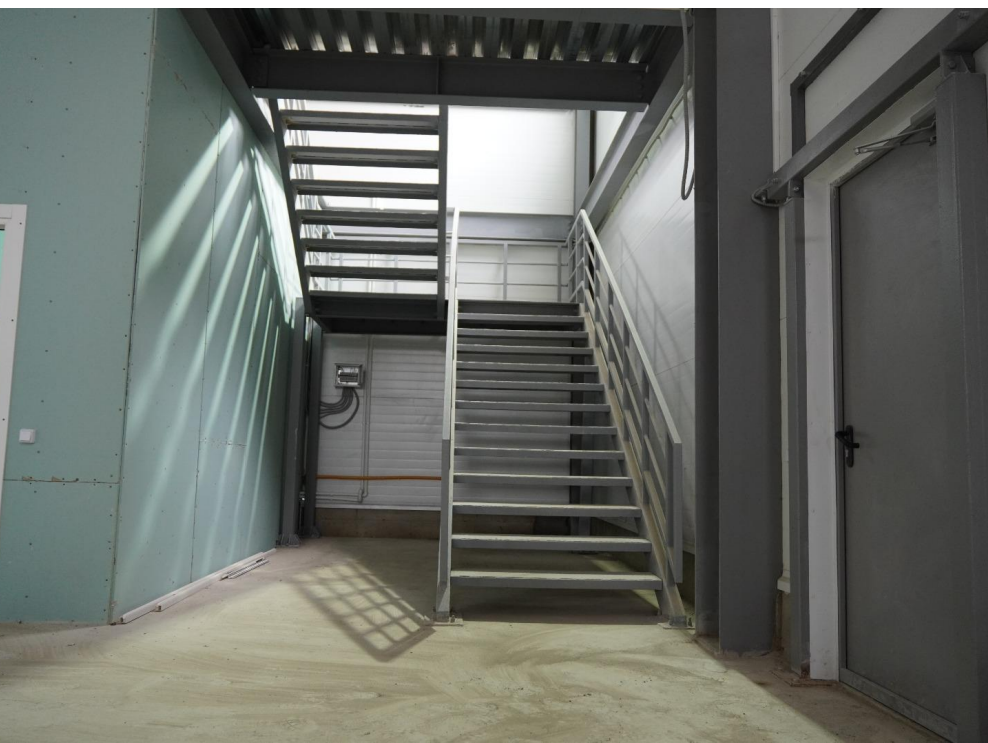


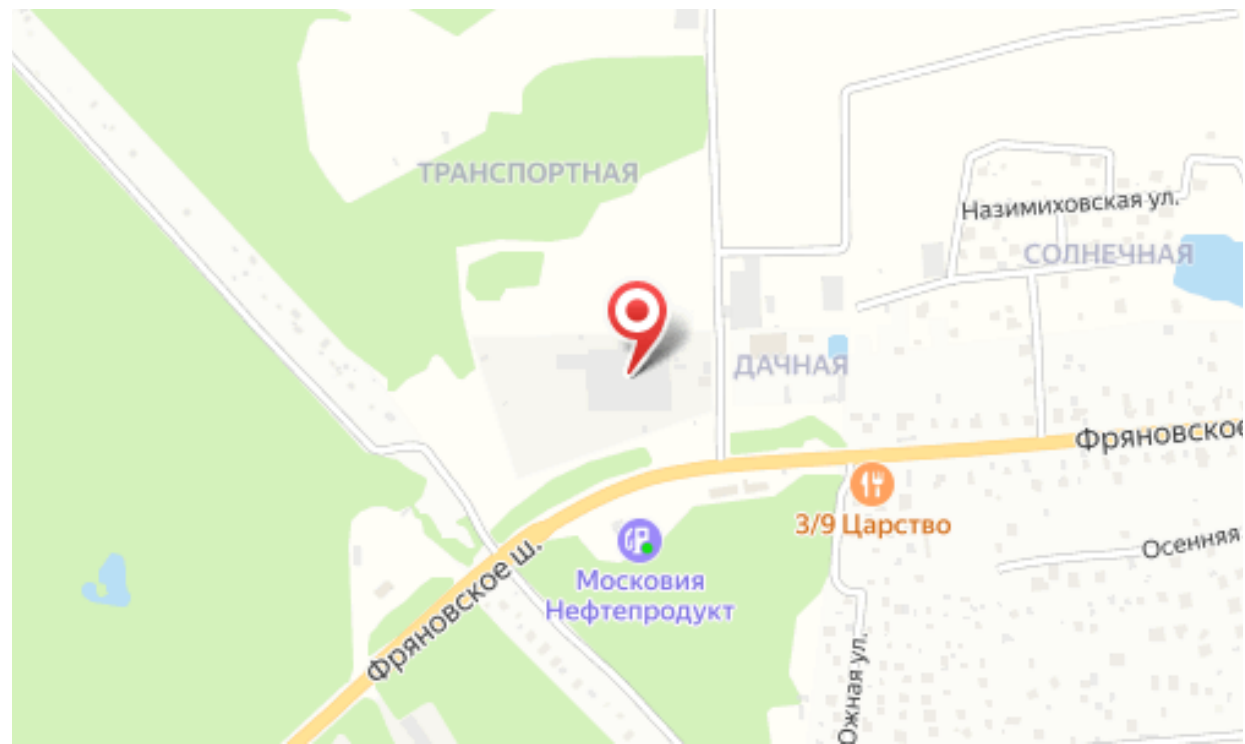














Агент по недвижимости

Белов Евгений

+7(909)900-2405

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34

uyt-city.ru

uyt.city@mail.ru

г Красноярск, ул Маерчака, д 3

