**Продажа**

## 4-к.квартира, 101.4 м², 5/12 эт.

Москва, Красносельский

ул Краснопрудная, д 7-9

Комсомольская

**₽ 31 500 000**

Продаётся просторная, светлая 4-к квартира (101.4 м2) на 5-м этаже 9-и этажного кирпичного дома.

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Комсомольская, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Три взрослых собственника. Основание - ДКП от 2018 г. Обременений и перепланировок нет.

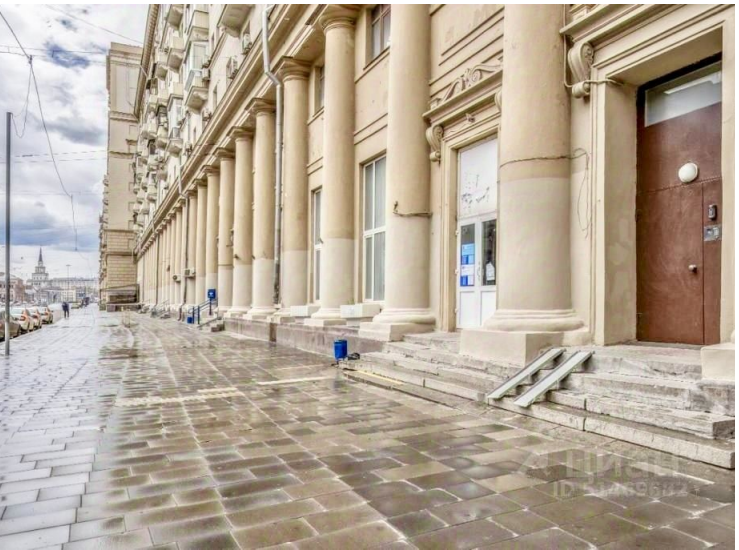
Цена 31 500 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

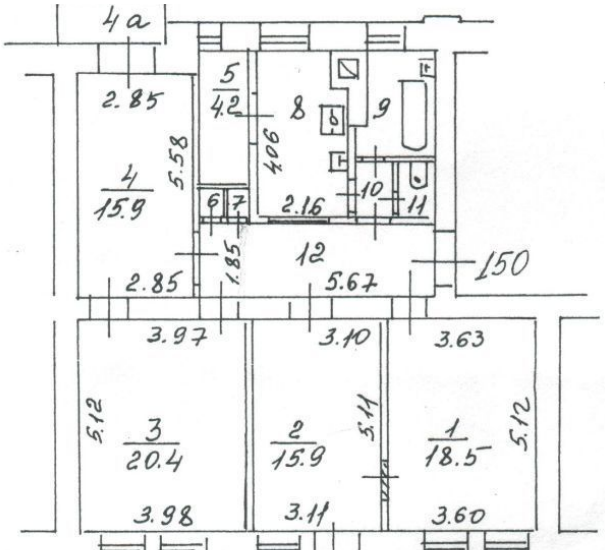
Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

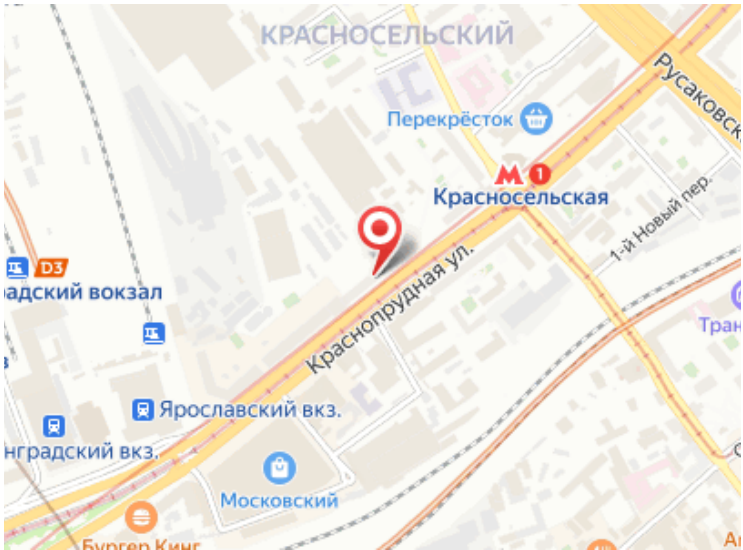
Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кротчайшие сроки!

Количество комнат: **4**
Общая площадь: **101.4 м²**
Площадь кухни: **13.3 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **2 балкона**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **Кирпичный**
Количество пассажирских лифтов: **1**
Способ продажи: **свободная**
Апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **1958 г.**
Жилая площадь: **70.7 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Высота потолков в метрах: **3.2 м.**
Тип комнат: **Изолированная**
Тип парковки: **За шлагбаумом во дворе**
Наличие системы кондиционирования: **нет**
Наличие холодильника: **нет**




4а
2.85
5
4.2
8
9
4
15.9
5.58
4.06
6
7
2.16
10
11
1.85
12
5.67
150
2.85
3.97
3.10
3.63
3
20.4
5.12
2
15.9
5.11
1
18.5
5.12
3.98
3.11
3.60


КРАСНОСЕЛЬСКИЙ
Перекрёсток
Красносельская
Русаковск
1-й Новый пер.
Краснопрудная ул.
Ярославский вкз.
Московский

Агент по недвижимости

**Руднев Фёдор**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34
uyt-city.ru
uyt.city@mail.ru
г Красноярск, ул Маерчака, д 3