



**Продажа**

**2-к.квартира, 52 м², 3/9 эт.**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Пискаревский пр-кт, д 52



**₽ 8 000 000**

Продаётся просторная, светлая 2-к квартира (52 м2) на 3-м этаже 9-и этажного кирпичного дома.

В квартире остается мебель и техника (по договоренности).

Развитая инфраструктура, в шаговой доступности остановки общественного транспорта, станция метро Академическая, супермаркеты, спортивные комплексы, школы, детские сады, салоны красоты, медцентры, развлекательные, образовательные и культурные организации.

Один взрослый собственник. Основание - ДКП. Никто не прописан. Обременений и перепланировок нет.

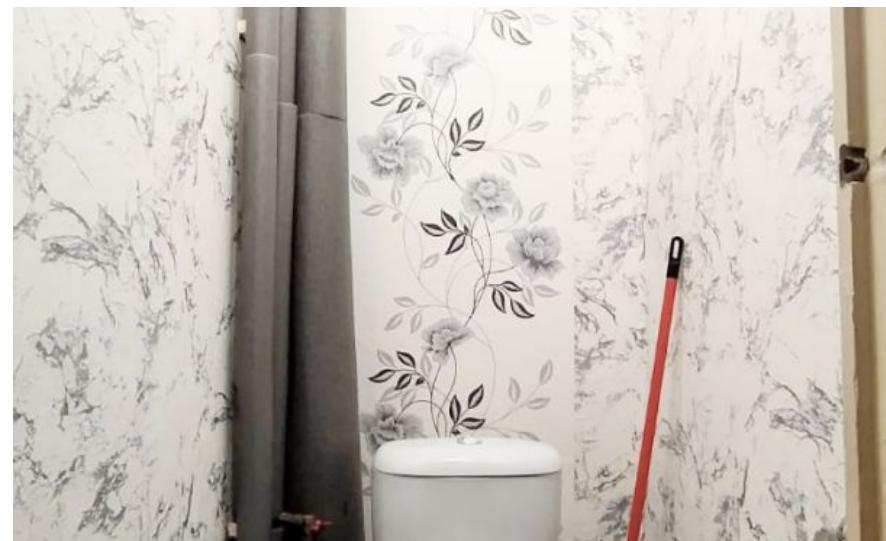
Цена 8 000 000 руб., вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку.

Данная недвижимость проверена и рекомендована АН «Уют City»!

Помогаем с оформлением ипотеки по самым низким процентам, в кратчайшие сроки!

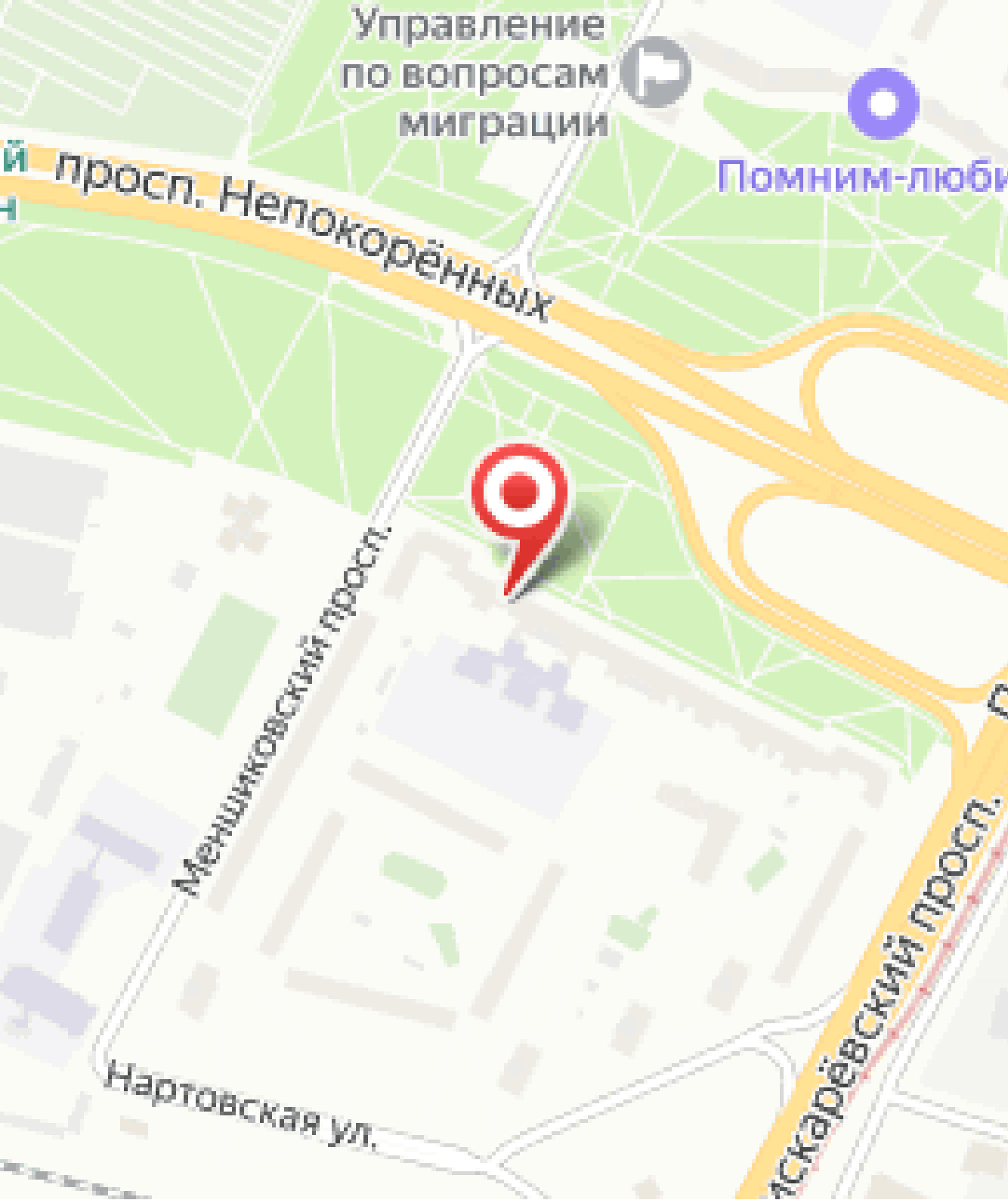


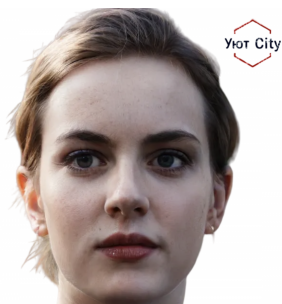




Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30 м²**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Мусоропровод: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип комнат: **Совмещенная**  
Количество грузовых лифтов: **нет**  
Способ продажи: **свободная**

Общая площадь: **52 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Количество пассажирских лифтов: **1**  
Тип парковки: **Открытая во дворе**  
Наличие системы кондиционирования: **нет**





Агент по недвижимости

**Чернова Влада**

Агентство недвижимости «Уют City»

8 (800) 250-25-34  
[uyt-city.ru](http://uyt-city.ru)  
[uyt.city@mail.ru](mailto:uyt.city@mail.ru)

